

Referat generalforsamling 25.04.2024

Referent: Kristina.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen peger på Louise (Tornegårdsvej 19.). Louise blev valgt.

*Det blev konstateret at der er indkaldt retmæssigt til generalforsamlingen.
Stemmeberettiget fremmødte: 10 stemmeberettiget.*

2. Beretning om det forløbne år.

Bestyrelse

Bestyrelsen er uændret siden sidste generalforsamling med Kristina som sekretær, Flemming som fortsat kasserer samt Niels og Jesper som menige medlemmer.

Vedligeholdelse af grønne områder og veje

Vedligehold af de grønne områder har i årets løb uændret været udført af Køge Anlægsgartner og der er ikke planer om ændringer på dette område. Det henstilles som altid fra bestyrelsen, at fortov og vejkant omkring ens ejendom ryddes for ukrudt så området fremstår pænt og fortove er fremkommelige. Der har i år i modsætning til de foregående mange faktisk været behov for snerydning en enkelt gang og det blev udført at Smedegården.

Grundskyld

Så lidt omkring kommende nye regler omkring betaling af grundskyld, hvor grundejerforeninger fra 2025 skal betale grundskyld af fællesarealer. Det er sparsomt med konkret information om, hvordan dette i praksis bliver administreret og, hvordan beløb bliver beregnet. Bestyrelsen har været i dialog med Parcelhusejernes Landsforening, men heller ikke PL kan sige noget om, hvordan det i detaljer kommer til at blive implementeret. Bland andet er det uvist, hvordan indkrævning bliver sendt ud. Det ligger dog fast, at vi som grundejerforening skal betale for de fællesarealer vi har skøde på. Såfremt dette kun er selve fællesarealet med legepladsen, viser foreløbige beregninger at grundskylden beløber sig i et mindre beløb der ikke vil påvirke foreningens økonomi.

Fjernvarme

Roskilde kommune og Fors er ved at undersøge muligheden for at udrulle fjernvarme i Gadstrup, og her under naturligvis også på Tornegårdsvej. Der skal derfor herfra lyde en opfordring til at alle beboere på Tornegårdsvej tager stilling til om de ønsker at tilmelde sig, her inden tilmeldingsfristen d. 1 maj, idet det sandsynligvis ikke er et tilbud der kommer igen de næste mange år.

Fælles arrangement d. 03-09-2023 kl. 13:00

Der blev i 2023 igen afholdt et fællesarrangement, hvor der blev grillet pølser og bestyrelsen har besluttet at afholde arrangementet igen i 2024, nemlig den 08-09-2024 kl. 13:00, hvor bestyrelsen igen indkøber pølser, brød, øl og vand. Der vil blive uddelt invitation til dette med mere information og vi håber at se mange beboere fra Tornegårdsvej.

Ingen spørgsmål eller kommentarer til Formandens beretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer fremlagde regnskab:

- Der er et mindre underskud på 375 kroner. Det har dog ikke indflydelse på kontingent for 2024 da det vurderes, at der er rigeligt med opsparing.
- Stigning på kontingent til Parcelhusejernes Landsforening: Et par hundrede kroner.
- Ingen udgifter til snerydning i år. Den snerydning der har været bliver ført til regnskab næste år.
- Udgifter fra bestyrelsen diverse er forbundet med udgifter til arrangementet i september samt forplejning ved generalforsamling.

Ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet godkendes enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- a. Kontingent. Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1 x kr. 700,-
Vedtaget
- b. Honorar til formanden.
Vedtaget
- c. Honorar til kasserer
Vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

6. Valg til bestyrelsen.

- a. Niels Jüngling: *Genvalgt*
- b. Flemming Thomsen: *Genvalgt*
- c. Steen Jørgensen: *Genvalgt*

Kristina fortsætter som sekretær og Jesper fortsætter som menigt medlem og Web master.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Jan, Tornegårdsvej 43

Tina, Tornegårdsvej 2A

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Følgende blev valgt:

Tove, Tornegårdsvej 23

Johan, tornegårdsvej 51

Som revisorsuppleant: Gitte, Tornegårdsvej 2 D

9. Eventuelt.

Bevoksning fra legepladsen er en udfordring da det vokser ind over taget på privat bolig. Der bliver rettet henvendelse til Køge Bugt anlægsgartner (der sørger for pleje af fælles arealer).

Der er spørgsmål vedrørende opførelse af hegn ud til fællessti da det er en udfordring for en beboer. Der er enighed i forståelsen af vedtægterne om, at det skal være levende hegn ud til stien, men forslag om hegn på egen grund.



Louise, Tornegårdsvej 19, Dirigent



Kristina, Tornegårdsvej 10, Referent